

Allegato * **A** * all'atto

Rep. n. **17303**

Racc. n. **11680**



STATUTO NAZIONALE ASSOCIAZIONE INTERPROFESSIONALE AGENTI

Approvato dal Comitato Promotore il 12 Dicembre 2023

Disposizioni preliminari

È costituito il Comitato Promotore per la nascita dell'associazione Interprofessionale Agenti - **A.I.A.** con il compito di redigere lo Statuto, di delineare la *Visione* e la *Missione* dell'associazione e di definire le linee guida operative per lo sviluppo di **A.I.A.** su tutto il territorio nazionale e nei principali Paesi esteri.

Il Comitato Promotore è composto da:

BELLINI Paolo, nato a Lendinara (Ro) il 09 agosto 1956 e residente a Figline e Incisa Valdarno (Firenze);

SALVADORI AMADEI Lorenzo, nato a Roma il 27 gennaio 1968 e residente a Lugano (Svizzera);

LONGO Gian Luigi, nato a Roma il 20 maggio 1964 e residente a Poggio Catino (Rieti);

Paolo Bellini
Lorenzo Salvadori Amadei
Gian Luigi Longo

Art. 1 Composizione e sede

L'Associazione Interprofessionale Agenti (**A.I.A.**) ha sede nella Capitale d'Italia in via Lombardia n. 40 – 00187 ROMA.

A.I.A. è una associazione di categoria, promossa dal Comitato Promotore e organizzata sindacalmente in rappresentanza degli operatori del settore dell'intermediazione immobiliare, commerciale, creditizia, assicurativa, degli amministratori di condominio, dei professionisti e delle imprese.

A.I.A. si colloca, dal punto di vista organizzativo, nell'ambito dell'apposita macroarea delle professioni non regolamentate e si articola, a livello territoriale, in:

- AIA Nazionale;
- AIA Regionali;
- AIA Provinciali;
- AIA Comunali.

A.I.A. è una organizzazione autonoma, indipendente, apartitica e senza fini di lucro.

Art. 2 Scopi

A.I.A.:

- AIA tutela gli interessi degli associati e le esigenze della categoria degli operatori del settore dell'intermediazione immobiliare, creditizia, assicurativa, degli amministratori di condominio, degli agenti e rappresentanti di commercio e di tutte le attività professionali operanti nel campo della riqualificazione ed efficientamento immobiliare, dell'energia, della gestione e valorizzazione del patrimonio edilizio e dei portali immobiliari, nel rispetto dei principi sanciti dalla Costituzione, e promuove il loro sviluppo professionale, economico e sociale;
- Centralità strategica dei servizi professionali per lo sviluppo e l'ammodernamento del Paese, pieno recepimento ed attuazione operativa dei principi comunitari di concorrenza e libera circolazione dei professionisti e delle professioni intellettuali, nella salvaguardia di quelle norme che attengono alla correttezza dei comportamenti e, in particolare, dei codici etici e deontologici propri di ciascuna attività professionale.
- Piena attuazione della Legge 4 del 14 gennaio 2013, disposizioni in materia di professioni non organizzate (GU Serie Generale n.22 del 22-01-2013). Inserimento di professionisti qualificati ai sensi della Legge 4/2013 nei concorsi e contratti al pari delle professioni ordinistiche ad eccezione di quelle professioni riservate per legge ad uno specifico ordine professionale.
- Verifica periodica della permanenza dei requisiti (capacità, conoscenze aggiornate e operatività) che hanno consentito l'accesso alla libera professione.

- Formazione continua degli associati.
- Promuove la costituzione di un albo interprofessionale nazionale;
- promuove e sostiene l'attività sindacale dei soggetti rappresentati;
- indirizza e coordina le iniziative e le attività delle imprese aderenti;
- assicura, in accordo con gli Enti preposti, la rappresentanza degli associati negli organismi pubblici e privati;
- firma i contratti e gli accordi nazionali del settore, d'intesa con le Confederazioni e gli Enti di riferimento;
- promuove la fornitura dei servizi necessari alle attività degli associati, anche attraverso apposite strutture e/o promuovendo la costituzione di società nonché di specifici organismi aventi lo scopo di patronato, di assistenza sociale e di formazione professionale, di tutela previdenziale, assicurativa e assistenziale, di garanzia del credito e dei servizi finanziari, di sviluppo, promozione e riqualificazione delle diverse attività di impresa;
- sviluppa, tramite apposite strutture, opportune iniziative sul piano economico, tecnico e professionale nell'interesse degli associati, promuovendo ed organizzando anche corsi di aggiornamento e formazione professionale.

Art. 3 Sistema elettorale

Le elezioni per la composizione degli organi statutariamente previsti possono svolgersi secondo i sistemi che seguono:

1. Per l'elezione del **Presidente Nazionale**:
 - viene eletto dall'Assemblea Nazionale per acclamazione o per votazione a scrutinio palese e dura in carica per 8 anni.
 - Nel caso di più candidati proposti dai soci fondatori, l'elezione del Presidente avverrà a scrutinio segreto, e sarà eletto il candidato che raccoglierà il maggior numero di voti in Assemblea elettiva.
2. Il **Vicepresidente Vicario** viene eletto dall'Assemblea nazionale tra almeno due candidati proposti dal Presidente nazionale, il Vicepresidente Vicario eletto sarà di diritto il successivo presidente nazionale entrante.
3. I **Consiglieri Nazionali** sono nominati dal Presidente nazionale, con ratifica dell'Assemblea nazionale.

Art. 4 Requisiti di ammissione

Sono associati AIA gli associati che operano nel settore dell'intermediazione immobiliare, dei mediatori creditizi, agenti in attività finanziaria, broker assicurativi, gli amministratori di condominio, agenti e Rappresentanti di Commercio, professionisti e imprenditori in regola con le norme in tema di requisiti di ammissione, contribuzione, adesione e rispetto dei doveri dell'associato all'uopo previste dallo Statuto Nazionale, dal Codice deontologico associativo e dal regolamento che l'associazione vorrà darsi.

Per le disposizioni disciplinari si fa espresso rinvio alle pertinenti norme stabilite dallo Statuto e dal Regolamento di attuazione nazionale ed in ultima istanza alla normativa vigente in materia.

Possono chiedere di aderire ad AIA altre organizzazioni di soggetti di cui all'art. 1, le quali espressamente dichiarino di approvare la linea programmatica dello Statuto accettando le norme che regolano l'adesione ad AIA.

L'ammissione alla Associazione comporta l'obbligo di osservare il presente Statuto, nonché di rispettare tutte le deliberazioni e convenzioni assunte o stipulate dagli organi dell'Associazione, nell'ambito degli scopi di quest'ultima. Per le modalità di ammissione si rinvia a quanto previsto nel Regolamento di attuazione dello Statuto Nazionale.

Possono altresì stipularsi intese con organizzazioni similari aventi finalità convergenti con AIA di intesa con i soci fondatori.

Art. 5 Organi e durata

Sono organi di AIA:

- a) l'Assemblea nazionale;
- b) il Presidente;
- c) il Vice Presidente Vicario;
- e) I Consiglieri.

Le cariche ricoperte in relazione a detti organi hanno la durata di otto anni. Le cariche dei Consiglieri nazionali vengono riconfermate ogni 4 anni dal Presidente con ratifica dell'Assemblea nazionale.

Art. 6 Assemblea Nazionale

L'Assemblea è il massimo organo di indirizzo politico generale della Associazione.

È costituita dal Presidente, dal Vicepresidente Vicario e da tutti gli associati in regola con il tesseramento dell'anno in corso.

Compiti dell'Assemblea:

- fissare le direttive per l'attuazione della politica associativa;
- approvare le modifiche dello Statuto;
- valutare l'attività svolta, dando gli indirizzi ritenuti opportuni;
- valutare e controllare l'operato degli organi;
- decidere su ogni altra materia sottoposta alla sua attenzione dal Presidente.

L'Assemblea si riunisce almeno una volta l'anno.

Essa è convocata dal Presidente, che redige l'ordine del giorno. Le decisioni sono adottate a maggioranza semplice dei presenti, tranne per quanto riguarda le modifiche dello Statuto, per le quali sarà necessaria la partecipazione di almeno il 70% degli aventi diritto al voto e il voto favorevole di almeno i due terzi dei presenti. In ogni caso l'assemblea deve essere convocata quando ne faccia richiesta almeno un quarto degli associati. Laddove, entro 30 giorni dalla richiesta, il Presidente non abbia provveduto, la convocazione verrà effettuata dal Comitato promotore, spontaneamente costituitosi.

Le delibere assembleari dovranno risultare da Libro Verbali Assemblea.

Ogni socio può essere rappresentato per delega da altro socio in regola con la quota sociale.

Ogni socio non potrà presentare più di due deleghe.

Art. 7 Assemblea in sede elettiva

In costituzione dell'Associazione e alla scadenza di ogni otto anni, l'Assemblea è costituita, nella sua prima riunione, in Assemblea Elettiva.

L'Assemblea in sede elettiva:

- elegge il Presidente, coinvolgendo l'assemblea di soci fondatori e del Comitato Promotore;
- esamina l'attività svolta dagli organi direttivi uscenti;
- delibera, d'intesa con i soci fondatori e il comitato promotore l'eventuale scioglimento dell'Associazione, con la maggioranza dei 4/5 dei soci iscritti nell'anno in corso.
- Conferisce fin da ora mandato al Presidente pro tempore di operare in autonomia tutte quelle modifiche allo Statuto che si rendessero necessarie ai fini dell'adeguamento normativo o per il riconoscimento pubblico presso le Istituzioni Governative.

Le delibere assembleari dovranno risultare da Libro Verbali Assemblea.

Art. 8 Presidenza Nazionale

La Presidenza Nazionale è composta dal Presidente, dal Vicepresidente e dai Consiglieri nazionali. Essa è il massimo organo di direzione politico associativa e attua le linee politico-sindacali sulla base degli obiettivi designati e degli indirizzi indicati dall'Assemblea.

La Presidenza è convocata dal Presidente.

Nell'ipotesi in cui 2/3 dei componenti della Presidenza ne richieda per iscritto la convocazione, il Presidente deve provvedere entro 15 giorni dalla richiesta. In difetto, la convocazione verrà effettuata dal Comitato promotore spontaneamente costituitosi.

La Presidenza decide a maggioranza semplice, qualunque sia il numero dei presenti purché alla votazione partecipino il Presidente e il Vicepresidente.

La Presidenza deve essere composta in maggioranza da operatori del settore.

Le delibere della Presidenza Nazionale dovranno risultare da apposito verbale trascritto nel Libro Verbali Presidenza Nazionale.

Art. 9 I Consiglieri

I Consiglieri sono l'organo di direzione gestionale e di coordinamento dell'Associazione. I Consiglieri si riuniscono autonomamente per svolgere i compiti ad esso assegnati e presentare alla Presidenza risultati e necessità.

Il Consiglio non è atto a deliberare per l'Associazione ma in seno alle proprie riunioni decide a maggioranza semplice dei presenti.

Art. 10 Presidente

Il Presidente è il legale rappresentante di AIA e la rappresenta in ogni giudizio e/o procedimento. Ha la responsabilità politica dell'Associazione.

Sottoscrive, in nome e per conto dell'Associazione, ogni atto di natura negoziale.

Al Presidente è attribuito il compito di convocare, presiedere e dirigere l'Assemblea, la Presidenza nazionale.

Il Presidente può delegare parte delle sue attribuzioni, ivi inclusa la rappresentanza in giudizio, al Vicepresidente Vicario o a un membro della Presidenza o del Consiglio.

Spettano al Presidente o ad un suo delegato i poteri inerenti all'ordinaria amministrazione.

Art. 11 Vice Presidente Vicario

Il Vicepresidente Vicario sostituisce il Presidente svolgendone le funzioni in caso di assenza o impedimento ed esercita, negli stessi casi, la legale rappresentanza dell'Associazione.

Il Vicepresidente Vicario può, inoltre, ricevere deleghe dal Presidente su ambiti particolari di attività.

Art. 12 Rappresentanza, fondo comune e responsabilità per le obbligazioni

AIA, a livello nazionale, regionale, provinciale e comunale, ha esclusivamente la rappresentanza politica e sindacale e non gode di autonomia amministrativa, contabile, economica, finanziaria e patrimoniale.

Il fondo di AIA è costituito unicamente dalle iscrizioni, dalle erogazioni e dai lasciti a favore dell'Associazione e dalle eventuali devoluzioni di beni ad essa fatte a qualsiasi titolo.

L'assunzione di obbligazioni ed oneri di qualsiasi importo e natura da parte di AIA necessita dell'autorizzazione dei soci fondatori sentita la Presidenza nazionale. In mancanza di detta autorizzazione, delle obbligazioni contratte risponde chi ha agito in nome e per conto dell'Associazione.

Art. 13 Principi e Regole

I titolari delle cariche, ad ogni livello territoriale, si impegnano al rispetto del Codice Deontologico e del Regolamento che verrà redatto alla prima assemblea utile ed approvato. I componenti di organi associativi previsti dal presente Statuto a qualsiasi livello, assenti senza giustificato motivo per tre sedute consecutive sono dichiarati decaduti dalla Presidenza con atto scritto e riportato nel verbale.

Art. 14 Presidenza onoraria

La Presidenza Nazionale, su proposta del Presidente Nazionale, può deliberare il conferimento della Presidenza Onoraria di AIA a coloro che hanno acquisito meriti particolari. Il Presidente Onorario ha diritto di partecipazione ai lavori pur senza diritto di voto. Diviene di diritto Presidente Onorario ogni Past President al termine del suo mandato.

Art. 15 Trasparenza

Il Presidente Nazionale ha facoltà di accesso alla documentazione associativa, ad ogni livello, ai sensi del Regolamento di attuazione dello Statuto Nazionale.

Art. 16 Tutela del nome

Nel caso in cui il nome ed il logo di AIA vengano utilizzati da organizzazioni estranee, l'Associazione tramite il suo Presidente in carica dovrà intraprendere le necessarie azioni di tutela.

Art. 17 Clausola di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente Statuto, si fa riferimento alla normativa vigente e al Regolamento.

Art. 18 Entrata in vigore

Le norme contenute nel presente Statuto entrano in vigore all'atto della costituzione.

Certifico io sottoscritto, Dott. Claudio Ciaffi, Notaio in Roma, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che la presente **copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti** con gli annessi allegati su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter L. 16-2-1913 n. 89.

Firmato digitalmente
Claudio Ciaffi Notaio